



COMUNE DI RONCELLO

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TRIBUTI

P.za Don Gnocchi 1 - Tel. 03962788203-207 Fax 03962788232

INFORMATIVA SULLA FISCALITA' LOCALE PER L'ANNO 2017

Di seguito si forniscono le informazioni per il pagamento dei tributi per l'anno 2017:

TASI:

Con delibera N.9 del Consiglio Comunale del 19/04/2017 sono state confermate le aliquote Tasi 2016 anche per l'anno 2017. Si rammenta che **la Tasi non è dovuta per tutti coloro che utilizzano gli immobili come abitazione principale e per le relative pertinenze**, ad esclusione di quelle abitazioni ricadenti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 per i quali permane l'obbligo del versamento nella misura del 2,0 per mille.

Rimane invariata l'aliquota al 2,4 per mille per gli immobili merce, destinati alla vendita dalle imprese costruttrici.

IMU

Nulla è cambiato in materia di IMU; di seguito si riporta quanto deliberato dal Consiglio Comunale con atto n. 10 nella seduta del 19/04/2017, pertanto, per l'anno 2017, restano invariate le aliquote IMU, rispetto all'anno precedente:

- **1,06%** come aliquota ordinaria;
- **0,4%** per le sole abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative; pertinenze (una per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7).

- **Per tutte le altre abitazioni principali l'imposta non è dovuta.**

- E' determinata la seguente detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" anno 2017:

- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A1, A8, A9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione di verifica.

Le date di scadenza per i pagamenti di IMU e TASI, sono:

16/06/2017 per l'acconto

16/12/2017 per il saldo

TARI (EX TARSU)

Il Comune provvederà a recapitare gli avvisi di pagamento per l'anno 2017. Il versamento dovrà avvenire in due rate e, precisamente:

- Acconto entro il **30/06/2017**
- Saldo entro il **30/11/2017**

Si rammenta che, chiunque, per qualsiasi ragione, non dovesse ricevere i moduli per il pagamento della Tari deve obbligatoriamente recarsi presso l'ufficio Tributi del Comune per ottenerne il duplicato e per corrispondere il dovuto entro le date di scadenza. **Per i pagamenti effettuati oltre i termini verrà applicata la maggiorazione del 30%**

A partire dal 30 di maggio e negli orari di apertura al pubblico, l'Ufficio Tributi è a disposizione per fornire consulenza a coloro che hanno necessità per i calcoli dell'IMU.

DOCUMENTI INDISPENSABILI PER OTTENERE IL CALCOLO IMU:

- Visure catastali nominative, aggiornate, riepilogative di tutti gli immobili posseduti nel Comune di Roncello e le eventuali denunce IMU di variazione presentate nel corso dell'anno;
- La ricevuta dell'acconto versato.

NON SI POTRANNO RILASCIARE CALCOLI SE NON IN POSSESSO DELLA CORRETTA DOCUMENTAZIONE.

Per coloro che hanno presentato le visure negli anni precedenti e non vi siano state variazioni sugli immobili, non è necessario presentare le visure catastali. Per questi soggetti sarà inoltre possibile richiedere all'ufficio Tributi, l'invio tramite mail dei moduli per il pagamento.