



COMUNE DI RONCELLO

Provincia di Monza e Brianza

UFFICIO TRIBUTI

P.za Don Gnocchi 1 - Tel. 03962788203-207 Fax 03962788232

AVVISO

ABITAZIONI DATE IN COMODATO GRATUITO

La legge di stabilità n.208/2015 ha introdotto, a partire dall'anno 2016, agevolazioni per coloro che concedono, in comodato gratuito, un immobile adibito ad abitazione (fatta eccezione per quelli di categoria A/1, A/8, A/9) ai propri parenti in linea retta (genitori-figli) entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile (ad uso abitazione) in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. La stessa disposizione prevede che il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9.

L'agevolazione prevede l'abbattimento della base imponibile ai fini IMU e TASI del 50% dell'immobile dato in comodato.

Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato e ciò comporta un onere di € 200,00 e una marca da bollo ogni quattro pagine di contratto.

I requisiti devono successivamente essere attestati nel modello di dichiarazione IMU da presentarsi, al protocollo del Comune, entro il 30 giugno 2017 per l'anno 2016.

Per ogni ulteriore chiarimento, l'ufficio tributi è a disposizione negli orari di apertura al pubblico o telefonando al numero 03962788203. Oppure tramite mail all'indirizzo: tributi@comune.roncello.mb.it

Febbraio 2016